



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA
DE APEL BUCUREȘTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MATEI NICOLAE MARIAN

București, Sector 3, Str. Aristide Pascal, Nr. 28-30
Cont Consemnare – Libra Bank - RO84 BREL 0002 0006 3542 0101, CUI: RO 29861998
e-mail:contact@birouexecutari.ro, tel./fax: 021.314.68.15

Dosar de executare nr. 1635/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Din data de 25.03.2024

Noi, **Matei Nicolae Marian**, executor judecătoresc, prin autoritatea cu care am fost investiti, cu toate datele de indentificare din anet,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. B0024658/29.08.2008, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 935/29.08.2008 de Notar Public Puscatu Ion Leonard** prin care debitorii **TANJALA CONSTANTIN CRISTIAN si TANJALA ODET PAULINA**, domiciliati in **COM. BRANESTI, STR. VIOLETELOR, NR. 19B, JUD. ILFOV**, au fost obligati la plata sumei de **55037.42 EUR + 11498.24 RON** reprezentand debit actualizat si cheltuieli de executare dupa cum urmeaza:

- **55037.42 EUR + 1370 RON pentru creditorul EXIM BANCA ROMANEASCA SA (fosta BANCA DE EXPORT – IMPORT A ROMANIEI SA)**, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, conform cerere staruinta si actualizare a creantei, inregistrata sub nr. 1635/25.03.2024, depusa la dosarul de executare silita;
- **10128.24 RON onorariu si cheltuieli de executare ramase de recuperate la acest moment procedural, conform incheierii privind cheltuielile de executare emisa la data de 13.12.2022.**

Vazand somatia de plata nr. 1635/02.02.2023, comunicata debitorilor **TANJALA CONSTANTIN CRISTIAN si TANJALA ODET PAULINA** in data de 28.04.2023, somatie inscrisa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti conform incheierii nr. 45296/07.02.2023 emisa de OCPI ILFOV, BUFTEA, prin care debitorii au fost somati sa plateasca debitul si cheltuielile de executare catre creditor, respectiv B.E.J. Matei Nicolae Marian,

Avand in vedere ca nu au fost recuperate sumele mentionate si creditorul staruie in executarea silita,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 Cod de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, **in data de 29.04.2024, orele 10:00**, va avea loc la BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC "MATEI NICOLAE MARIAN", cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30 , **vanzarea la licitatie publica, a imobilului situat in Com. Branesti, Str. Violetelor, nr. 19B, Jud. Ilfov compus din Teren Intravilan in suprafata de 487 mp si Constructie edificata pe acesta in suprafata de 95 mp – Locuinta (P+M) inscris in CF nr. 55286 UAT Branesti, avand nr. cadastral 3798/3 Teren si 3798/3-C1 Constructie si Cota de 423/10000 din Teren intravilan in suprafata de 2032 mp inscris in CF nr. 55295 UAT Branesti avand nr. cadastral 3798/12, la pretul de 568.999,50 RON**, proprietatea debitorilor **TANJALA CONSTANTIN CRISTIAN si TANJALA ODET PAULINA**, domiciliati in **COM. BRANESTI, STR. VIOLETELOR, NR. 19B, JUD. ILFOV**.

Pretul de incepere a licitatiei este de 568.999,50 RON si reprezinta 75% din valoarea actuala de circulatie a imobilului, stabilita prin raportul de evaluare a proprietatilor imobiliare intocmit de PAPASTERI MIHAI expert tehnic judiciar, acesta fiind al II-lea termen al licitatiei.

Mentionam ca imobilul inregistrat in CF nr. 55286 UAT Branesti avand nr. cadastral 3798/3 Teren si 3798/3-C1 Constructie este grevat de urmatoarele sarcini:

- Act nr. 0 – Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 934/29.08.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 935/29.08.2008 – Ipoteca pentru suma de 124.576 EUR + Dobanzi, comisioane, cheltuieli. Cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, comasare, construire, dezmembrare, in favoarea: Banca Romaneasca Membra a Grupului National Bank of Greece – Suc. Mosilor;
- Somatie in dosarul 135/2015 din 07.04.2016 emisa de BEJ PARVAN VIOLETA – Urmarierea imobilului pentru suma de 425.098,98 lei reprezentand debit si 12.222,23 lei cheltuieli de executare la cererea creditorului SWISSPOR SA – PT DEBITOR TANJALA CONSTANTIN CRISTIAN;
- Somatie nr. 610 emisa in dosarul 610/2015 din 07.07.2016 emisa de BEJA AEQUITAS – urmarirea silita pentru suma de 2.040.159,43 lei + 30.870,88 lei cheltuieli de executare, la cererea creditoarei Unicredit Bank SA;
- Act Administrativ nr. 297/21.11.2018 emis de BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN – urmarirea silita a imobilului pentru suma de 46077.21 lei debit + cheltuieli de executare, la cererea creditorului EOS INVESTMENT RO GMBH, debitor Tanjala Constantin Cristian;
- Somatie nr. dosar executare 1635/2022 din 02/02/2023 emisa de BEJ MATEI NICOLAE MARIAN, Hotarare Judecatoreasca nr. 9525/2022 in ds. Nr. 18332/1748/2022, din 11/11/2022 emis de Judecatoria Cornetu – urmarirea imobilului pentru in executare nr. 1635/2022 pentru suma de 55037.42 EUR reprezentand debit si suma de 10318.24 RON cheltuieli executare, la cererea creditoarei BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA, fosta BANCA ROMANEASCA SA, privind imobilul ce apartine debitorilor TANJALA ODET PAULINA SI TANJALA CONSTANTIN CRISTIAN.

Mentionam ca imobilul inregistrat in CF nr. 55295 UAT Branesti avand nr. cadastral 3798/12, privind cota de 423/10000 este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie nr. 610 emisa in dosarul 610/2015 din 11.06.2015 emisa de BEJA AEQUITAS – urmarirea silita pentru suma de 2.040.159,43 lei, la cererea creditoarei Unicredit Bank SA;
- Somatie 297/11.12.2018 – urmarirea silita pentru suma de 46197.21 lei, la cererea creditorului EOS Investment RO GmbH privind pe debitorul Tanjala Constantin Cristian;
- Somatie imobiliara din dosar 5764/2019 din 19.08.2022 emis de OCHIAN DORU CATALIN – Hotarare Judecatoreasca nr. 14767/1748/2019 din 04/11/2019 emis de Judecatoria Cornetu – urmarire silita pentru suma de 10308.98 EUR + 6884 lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD. privind pe debitorii TANJALA ODET PAULINA si TANJALA CONSTANTIN CRISTIAN, prin BEJ OCHIAN DORU CATALIN;
- Somatie nr. 1635/2022 din 02.02.2023 emis de BEJ MATEI NICOALE MARIAN – urmarirea silita a imobilului pentru suma de 55037.42 EUR reprezentand debit + 10318.24 RON, reprezentand cheltuieli de executare la cererea creditorului la cererea creditoarei BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA, privind pe debitorii TANJALA ODET PAULINA SI TANJALA CONSTANTIN CRISTIAN.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati sa-l instiinteze pe executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, cu mentiunea ca dupa aceasta data nu va mai fi luata in considerare nici o oferta de cumparare,

Persoanele care doresc sa participe la licitatie au obligatia sa depuna in contul de consemnatiuni **RO84 BREL 0002 0006 3542 0101** deschis la Libra Internet Bank, expres la dispozitia Executorului Judecătoresc Matei Nicolae Marian, CUI – RO 29861998, **o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, (adica suma de 56.899,95 RON)** pe seama si la dispozitia B.E.J. “Matei Nicolae Marian” inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luat in considerare ulterior.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul si la locul stabilit pentru vanzare si, pana la termen, vor prezenta ofertele de cumparare pentru imobil.

Prezenta publicatie de vanzare imobiliara, contine 3 (trei) pagini si s-a intocmit in 20 (douazeci) exemplare, din care 1 (unul) va fi depus la dosarul executiunii nr. 1635/2022 iar restul de 19 (nouasprezece) exemplare vor fi comunicate / afisate, conform art. 839 alin 3 si art. 840, Cod de Procedura Civila astfel:

- Locul licitatiei, Bucuresti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30;
- Locul imobilului, COM. BRANESTI, STR. VIOLETELOR, NR. 19B, JUD. ILFOV
- Primaria Com. Branesti, Jud. Ilfov;
- Judecatoria Cornetu;
- Directiei Generale de Impozite si Taxe Locale a Com. Branesti, Jud. Ilfov;
- Administratiei Finantelor Publice a Jud. Ilfov;
- Creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA;
- Pe Portalul licitatii.executori.ro;
- Intru-un ziar de larga circulatie nationala (Romania Libera);
- BEJ Parvan Violeta pentru creditorul SWISSPOR SA;
- Creditorului urmaritor SWISSPOR SA;
- BEJA AEQUITAS pentru creditorul Unicredit Bank SA;
- Creditorului urmaritor Unicredit Bank SA;
- BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN pentru creditorul EOS INVESTMENT RO GMBH;
- Creditorului urmaritor EOS Investment RO Gmbh prin EOS KSI ROMANIA SRL;
- BEJ OCHIAN DORU CATALIN pentru creditorul INVESTCAPITAL LTD;
- Creditorului INVESTCAPITAL LTD. prin reprezentand conventional GANTOI, FURCULITA & ASOCIATII SPARL, cu sediul la KRUK ROMANIA SRL;
- Debitorilor TANJALA CONSTANTIN CRISTIAN si TANJALA ODET PAULINA;

Data afisarii la locul licitatiei: 25.03.2024

Executor judecătoresc,
Matei Nicolae Marian



