



6586804

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata PUIU P. NINA, având funcția de Membru în consiliul de administrație la Exim Banca Romaneasca, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Corbeanca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2007	2380.05 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Nina Puiu si Mihail Puiu

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA	Apartament	1998	77.55 m2	100 %	Contract de vânzare	Nina Puiu si Mihail Puiu

Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████					cumpărare	
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2016	235.80 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Nina Puiu si Mihail Puiu

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Daewoo Cielo	2	2005	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Subaru B9 Tribeca	1	2006	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Skoda	1	2013	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
Ceasuri si bijuterii	2000 - 2023	127000 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Intravilan	03.12.2025	ROMANCLAUDIUR OBERT	VANZARECUMPARARE	100000 EUR
Autoturism	29.05.2026	MATELTRADINGSR L	VANZARECUMPARARE	100000 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Raiffeisen Bank Romania SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2002	4515
Raiffeisen Bank Romania SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2002	0
Raiffeisen Bank Romania SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2002	2152
Raiffeisen Bank Romania SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2002	0
Raiffeisen Bank Romania SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2002	0

Raiffeisen Bank Romania SA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2015	12160
Raiffeisen Bank Romania SA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2004	2712.55
Raiffeisen Bank Romania SA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2004	0
Raiffeisen Bank Romania SA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2010	477.62
Banca Transilvania SA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2001	0
Banca Transilvania SA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2018	0
Banca Transilvania SA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2018	0
UniCredit Bank SA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2013	92170
UniCredit Bank SA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2009	21175

[REDACTED]				
ALPHA BANK ROMANIA SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2006	0
ALPHA BANK ROMANIA SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2016	0
Banca Comerciala Romana, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2023	11121
Raiffeisen Asset Management, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2006	12747.77
NN PENSII, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2006	156277.27

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
BRD GSG	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	9	174.06 RON
COSMOSTRAKH ALPHA SRL coasociati Nina Puiu si Mihail Puiu	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100 %	1000 RON
COSMOSTRAKH INVEST SRL asociat unic Mihail	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100 %	1000 RON

Puiu			
COSMOSTRAKH FINANCE SRL asociat unic Mihail Puiu	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100 %	1000 RON
Dinu Alin împrumut acordat de Mihail Puiu	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	26802 RON
Bunea Ionica împrumut acordat de Puiu Mihail	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	34000 EUR
Gherceanu Luminita împrumut acordat de Puiu Mihail	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	151950 RON
Stan Daniel împrumut împrumut acordat de Puiu Mihail	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	41500 RON
Cozmaciuc Puiu Oprea SCA împrumut acordat de Puiu Mihail	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	170000 RON
Cozmaciuc Puiu Oprea SCA împrumut acordat de Puiu Mihail	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	3100 EUR
Dorcea Iuliana împrumut acordat de Puiu Mihail	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	8000 EUR
MIHAI ION GHERMAN împrumut acordat de Puiu Mihail	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	10000 EUR

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania SA a ajustat valoarea creditului prin deducerea comisionului de risc rambursat in	2007	2037	127775 EUR

perioada 2007-2015			
Alpha Bank Romania SA	2016	2041	961182 RON
DobreFLORIN	2026	2028	150000 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Nina Puiu	Exim Banca Romaneasca, str.Barbu Delavrancea nr.6A Bucuresti Sector 1	membru neexecutiv in Consiliul de Administratie	182880 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			

Mihail Puiu	str. A.P.Cehov nr.2, Sector 1 Bucuresti	venituri asociat Cozmaciuc, Puiu Oprea SCA	546791 RON
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
Nina Puiu prin Cosmostrakh Alpha SRL	Asociatia Societatilor Financiare din Romania	activitati de secretariat	381097 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Puiu Maria Dimitria	Bucuresti	alocatie	3072 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
15-06-2026	